

解決房屋糾紛的資源

I. 房屋輔導和調解		
機構/計劃	服務	聯絡
<p>甲. 獨立生活資源中心 (Independent Living Resource Center) www.ilrcsf.org</p>	<ul style="list-style-type: none"> 提供殘障人士支援、轉介、倡導及房屋等服務。 	415-543-6222
<p>乙. 租金委員會 (Rent Board) www.sfrb.org</p>	<ul style="list-style-type: none"> 按照市府的管制法例，提供住戶和業主有關租金調整的呈請 (包括不同的成本轉嫁) 的聽証與調解。 調查涉嫌不當逼遷的舉報。 	415-252-4602
<p>丙. 人權委員會 (Human Rights Commission) www.sf-hrc.org</p>	<ul style="list-style-type: none"> 聆聽有關歧視、騷擾、或報復的事宜。 	415-252-2500
<p>丁. 散房合作社 (SRO Collaborative) 以下合作社組合的每一機構在鄰舍、文化、及語言上皆有具體援助住戶的方法：</p> <p>1. 中央城市散房合作社 (Central City SRO Collaborative) www.ccsro.org</p> <p>2. 華埠散房合作社 (Chinatown SRO Collaborative) www.chinatowncdc.org</p> <p>3. 米慎散房合作社 (Mission SRO Collaborative) www.dscs.org</p> <p>4. 散房家庭合作社 (SRO Families United Collaborative) www.chinatowncdc.org</p>	<ul style="list-style-type: none"> 提供房客資源及援助以預防被逼遷。 代表租戶與樓房業主和市政府機構共同處理有關樓房違例、問題及改善的事宜。 <ul style="list-style-type: none"> 服務田德隆鄰舍的單身成年人士。 服務華埠鄰舍的單身成年人士。 服務米慎鄰舍的單身成年人士。 服務所有鄰舍的家庭。 	<p>415- 775-7110</p> <p>415-984-1457</p> <p>415-282-6209 415- 282-3078 (西班牙語)</p> <p>415- 346-3740 內線 316</p>

<p>戊. 條例執行外展計劃 這計劃包括以下機構：</p> <p>1. 三藩市樓寓協會 (San Francisco Apartment Association) www.sfaa.org</p> <p>2. Causa Justa :: Just Cause www.cjic.org</p> <p>3. 華協中心 (Chinatown Community Development Center) www.chinatowncdc.org</p> <p>4. 房屋權利委員會 (Housing Rights Committee) www.hrcf.org</p> <p>5. 田德隆房屋中心 (Tenderloin Housing Clinic) www.thclclinic.org</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 協助和改善出租物業業主和租客的合作與溝通。 • 提供幫助給出租住宅物業業主如何管理他們的物業。 • 提供信息給出租住宅物業業主以了解作為業主所擁有的權利。 • 透過轄下的房屋/租客權利委員會，提供低收入居民租客輔導及個案管理。 • 調解出租住宅物業業主與他們的租客在房屋投訴上的糾紛。 • 提供租客權利輔導及倡導、和逼遷預防的服務。 • 調解出租住宅物業業主與租客在房屋事宜上的衝突。 • 提供免費輔導給租客。 • 幫助租客認識當遇上逼遷，非法租金增加、維修等問題時他們可做的選擇。 • 提供輔導及綜合法律援助給低收入租客。 	<p>415-255-2288</p> <p>415-487-9203</p> <p>415-984-1450</p> <p>415-703-8634</p> <p>415-771-9850</p>
--	---	---

II. 法律援助

機構/計劃	服務	聯絡
甲. 三藩市律師協會 (Bar Association of San Francisco — Lawyer Referral Service) www.sfbar.org	<ul style="list-style-type: none">• 提供尋找業主/租客代表律師，以處理法律事宜的服務，包括作為法律代表出席租金委員會、不當逼遷、業主騷擾、適居問題等聽証或法律訴訟。• 提供低收費或免費律師服務，以處理逼遷防禦的個案。	415-982-1600
乙. 灣區法律援助 (www.baylegal.org)	<ul style="list-style-type: none">• 提供低收入家庭免費法律民事忠告、顧問、及代表。• 提供法律援助給面臨不合法逼遷和房屋歧視的個人，包括散房、第八段房屋和公屋的租客。	415-354-6360
丙. 逼遷防禦合作社 (Eviction Defense Collaborative) www.evictiondefense.org	<ul style="list-style-type: none">• 幫助低收入的家庭對逼遷法律訴訟應作出的回應，包括輔導服務和法律援助。• 提供面臨喪失居所而成為無家可歸風險的合資格租客一次性的免息貸款。	415-947-0797